

Ranst, 15 november 2016

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad  
aan de Gemeentesecretaris  
Gustaaf Peetersstraat 7  
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgend punt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraadszitting van 21/11/2016

**Gratis grondafstand.**

**Interpellatie door Johan De Ryck:**

*Toelichtende nota:*

Bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning wordt er regelmatig gratis grondafstand als voorwaarde opgelegd.

Het gemeentebestuur baseert zich hiervoor op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (Art. 2.3.2. §2) waarin staat dat: de gemeenteraad stedenbouwkundige verordeningen kan vaststellen en dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning technische en financiële lasten kunnen opleggen. Deze lasten kunnen door middel van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op algemene wijze opgelegd worden.

Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen. Gratis grondafstand hoort tot de mogelijkheden op voorwaarde dat de lasten redelijk zijn in verhouding tot de vergunde handelingen en de vergunde werken in uitvoering zijn.

*Onze vragen:*

1. Wanneer werd door de gemeenteraad een stedenbouwkundige verordening betreffende gratis grondafstand vastgesteld?
2. Hoe wordt de verhouding bepaald tussen het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en de bijkomende taken die de gemeente door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen?
3. Wordt er steeds advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen vooraleer er lasten worden opgelegd met betrekking tot nutsvoorzieningen?
4. Welke sanctie mogelijkheden heeft het gemeentebestuur indien de begunstigde van de vergunning de vergunde werken uitvoert maar geen gratis grondafstand doet?