

Ranst, 19 september 2016

Aan de Voorzitter van de gemeenteraad
aan de Gemeentesecretaris
Gustaaf Peetersstraat 7
2520 Ranst

Mevrouw, Mijnheer,

Graag had N-VA volgende amendementen ingediend betreffende punt

7. RUP Emmaus-Rema

op de agenda van de gemeenteraadszitting van 19/09/2016.

Indiener van het amendement Johan De Ryck

Toelichtende nota:

Wij steunen volledig de uitbreidingswens van DVC Zevenbergen (Emmaus) betreffende de vervanging van het huidige hoofdgebouw. Wij zijn ervan overtuigd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de kwaliteitsverhoging van het verblijfsaanbod. Dat hierbij rekening gehouden wordt met de groene omgeving en het landschap door middel van groene landschapskamers waarrond de bebouwing wordt geclusterd is een pluspunt.

Maar dat aan het RUP de uitbreiding van een gebouw van Rema wordt gekoppeld vinden wij onaanvaardbaar. Eén enkel zinnetje moet dit verrechtvaardigen namelijk: "Rema wenst een bijkomend gebouw te realiseren in aansluiting van het bestaande project met serviceflats."

Rema heeft deze grond een paar jaar geleden aangeschaft goed wetende dat er enkel serviceflats gebouwd mochten worden op het gedeelte dat ingekleurd staat als grond voor "Gemeenschaps-en openbare nutsvoorziening".

Het gedeelte dat ingekleurd staat als "Recreatiegebied" kon niet gebruikt worden voor het bouwen van serviceflats.

In het RUP staat dat recreatiegebieden bestemd zijn voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen om zo het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

Voor het recreatiegebied was er een kandidaat koper namelijk een hondenclub die daar haar activiteiten wou uitoefenen volledig in overeenstemming met de bestemming van dit recreatiegebied.

Wij kunnen hieruit alleen maar concluderen dat Rema met voorbedachte rade dit recreatiegebied heeft gekocht wetende dat het college de wijziging van de bestemming van dit gebied mee zou opnemen in het RUP Emmaus.

Een winstgevend privé initiatief – Rema - koppelen aan een uitbreidingswens van Zevenbergen waar zwaar hulpbehoevenden verblijven onder het mom van “Op die manier wordt de gehele plancontour herbestemd in functie van begeleid wonen, zowel voor ouderen als voor zwaar hulpbehoevenden” vinden wij immoreel.

Omdat het niet mogelijk is om onze goedkeuring te geven aan een gedeelte van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Emmaus - Rema' doe ik bij deze een oproep aan alle gemeenteraadsleden om in eer en geweten voor ons amendement te stemmen en dit plan te verwerpen met de opdracht aan het college om het gedeelte Rema uit dit ontwerp te schrappen en het aangepaste ontwerp terug ter stemming voor te leggen.

Ter stemming voor te leggen amendement:

Amendement:

De tekst van het besluit wordt:

Art. 1:

Het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Emmaus - Rema' wordt verworpen.

Art. 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de opdracht om het voorliggende ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Emmaus-Rema' te laten aanpassen en het gedeelte betreffende de wijziging van de bestemming van het recreatiegebied toebehorende aan Rema uit het ontwerp RUP te laten schrappen.